

OMBYGGNAD VOB "HYRESTILLÄGG MED KALKYLBÄRÄKNINGSPROCENT"		
--	--	--

2025-11-04

Trehörningen 1 - Ombyggnad  
I dagens penningvärde 2025

Bruksvärde

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NHK
AREA	3 029	4 910	1 023	8 963		
Hyra år 1	8 933 247	10 297 949	2 146 527	21 377 724	1 246 537	
Hyrestillägg år 1	2 279 856	3 695 707	770 341	6 745 904		533
Summa inkl tomträtt				29 370 165		

Trehörningen 1 - Ombyggnad  
Antagen penningvärde vid inflytt 2030

Bruksvärde

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NHK
AREA	3 029	4 910	1 023	8 963		
Hyra år 1	9 480 033	10 928 266	2 277 912	22 686 212	1 246 537	
Hyrestillägg år 1	2 498 744	4 050 531	844 302	7 393 578		570
Summa inkl tomträtt				31 326 326		

Preliminärt hyrestillägg		Trehörningen 1 - Ombyggnad		
OMBYGGNAD VOB		2025-11-04		
dagens penningvärde 2025				
Hyrestillägg, kr	126 485 705	årlig kalkyberäkningsprocent från anvisning Staden		
Årsränta lång	2,00%			
Amort tid, år	30			
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Tot ack amort
1	4 216 190	2 529 714	6 745 904	4 216 190
2	4 216 190	2 445 390	6 661 580	8 432 380
3	4 216 190	2 361 066	6 577 257	12 648 570
4	4 216 190	2 276 743	6 492 933	16 864 761
5	4 216 190	2 192 419	6 408 609	21 080 951
6	4 216 190	2 108 095	6 324 285	25 297 141
7	4 216 190	2 023 771	6 239 961	29 513 331
8	4 216 190	1 939 447	6 155 638	33 729 521
9	4 216 190	1 855 124	6 071 314	37 945 711
10	4 216 190	1 770 800	5 986 990	42 161 902
11	4 216 190	1 686 476	5 902 666	46 378 092
12	4 216 190	1 602 152	5 818 342	50 594 282
13	4 216 190	1 517 828	5 734 019	54 810 472
14	4 216 190	1 433 505	5 649 695	59 026 662
15	4 216 190	1 349 181	5 565 371	63 242 852
16	4 216 190	1 264 857	5 481 047	67 459 043
17	4 216 190	1 180 533	5 396 723	71 675 233
18	4 216 190	1 096 209	5 312 400	75 891 423
19	4 216 190	1 011 886	5 228 076	80 107 613
20	4 216 190	927 562	5 143 752	84 323 803
21	4 216 190	843 238	5 059 428	88 539 993
22	4 216 190	758 914	4 975 104	92 756 183
23	4 216 190	674 590	4 890 781	96 972 374
24	4 216 190	590 267	4 806 457	101 188 564
25	4 216 190	505 943	4 722 133	105 404 754
26	4 216 190	421 619	4 637 809	109 620 944
27	4 216 190	337 295	4 553 485	113 837 134
28	4 216 190	252 971	4 469 162	118 053 324
29	4 216 190	168 648	4 384 838	122 269 515
30	4 216 190	84 324	4 300 514	126 485 705
Summa	126 485 705	39 210 568	165 696 273	
Genomsnitt			5 523 209	

Preliminärt hyrestillägg		Trehörningen 1 - Ombyggnad		
OMBYGGNAD VOB		2025-11-04		
Antagen penningvärde vid inflytt 2030				
Hyrestillägg, kr	138 629 580	årlig kalkyberäkningsprocent från anvisning Staden		
Årsränta lång	2,00%			
Amort tid, år	30			
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Tot ack amort
1	4 620 986	2 772 592	7 393 578	4 620 986
2	4 620 986	2 680 172	7 301 158	9 241 972
3	4 620 986	2 587 752	7 208 738	13 862 958
4	4 620 986	2 495 332	7 116 318	18 483 944
5	4 620 986	2 402 913	7 023 899	23 104 930
6	4 620 986	2 310 493	6 931 479	27 725 916
7	4 620 986	2 218 073	6 839 059	32 346 902
8	4 620 986	2 125 654	6 746 640	36 967 888
9	4 620 986	2 033 234	6 654 220	41 588 874
10	4 620 986	1 940 814	6 561 800	46 209 860
11	4 620 986	1 848 394	6 469 380	50 830 846
12	4 620 986	1 755 975	6 376 961	55 451 832
13	4 620 986	1 663 555	6 284 541	60 072 818
14	4 620 986	1 571 135	6 192 121	64 693 804
15	4 620 986	1 478 716	6 099 702	69 314 790
16	4 620 986	1 386 296	6 007 282	73 935 776
17	4 620 986	1 293 876	5 914 862	78 556 762
18	4 620 986	1 201 456	5 822 442	83 177 748
19	4 620 986	1 109 037	5 730 023	87 798 734
20	4 620 986	1 016 617	5 637 603	92 419 720
21	4 620 986	924 197	5 545 183	97 040 706
22	4 620 986	831 777	5 452 763	101 661 692
23	4 620 986	739 358	5 360 344	106 282 678
24	4 620 986	646 938	5 267 924	110 903 664
25	4 620 986	554 518	5 175 504	115 524 650
26	4 620 986	462 099	5 083 085	120 145 636
27	4 620 986	369 679	4 990 665	124 766 622
28	4 620 986	277 259	4 898 245	129 387 608
29	4 620 986	184 839	4 805 825	134 008 594
30	4 620 986	92 420	4 713 406	138 629 580
Summa	138 629 580	42 975 170	181 604 750	
Genomsnitt			6 053 492	